

Số: 13/QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 121/2022/QĐST-HNGĐ ngày 30/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 526/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; số 152/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 10/3/2023 của các bên đương sự;

Căn cứ công văn số 89/CV-DHL ngày 04/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL, thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Phạm Thái Bình, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số nhà 17, đường Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 117, tờ bản đồ số 12, có diện tích 126,5m², tại địa chỉ số 17, đường Quang Trung, tổ dân phố Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền đất số CS 959240, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01462 Q9-T45 ngày 03/9/2019 mang tên ông Phạm Thái Bình và bà Phạm Thị Lan.

Giá khởi điểm là: 16.700.337.300 đồng (Mười sáu tỷ bảy trăm triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm đồng).

Mức giảm giá lần 1 là 10% = 1.670.033.730 đồng (Một tỷ sáu trăm bảy mươi triệu không trăm ba mươi ba nghìn bảy trăm ba mươi đồng).

Giá trị tài sản sau khi giảm giá là 15.030.303.570 đồng (Mười lăm tỷ không

trăm ba mươi triệu ba trăm linh ba nghìn năm trăm bảy mươi đồng). Đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liên